



GENERALI
Solutions d'assurances

PARTICULIERS

professionnels

entreprises

GÉNÉRATION RESPONSABLE

Être un assureur responsable, c'est donner à chacun les moyens de faire les bons choix pour protéger ce qui lui est cher et préparer au mieux son avenir.

Generali propose ainsi à ses clients des solutions d'assurance adaptées par une approche pédagogique et personnalisée qui s'inscrit dans la durée.

GY0009FYF - Décembre 2012 - Crédit photo : Thinkstock



GENERALI
Solutions d'assurances

Generali Vie

Société Anonyme au capital de
299 197 104 euros
Entreprise régie par le code des assurances
602 062 481 RCS Paris RCS Paris

Siège social

11, bd Haussman 75009 Paris

Société appartenant au groupe Generali, immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026

L'assurance décès-invalidité de votre emprunt immobilier

Document non contractuel à caractère publicitaire. Les garanties peuvent donner lieu à exclusions ou limitations. Pour connaître le détail et l'étendue des garanties, reportez-vous à la notice d'information et aux conditions particulières du contrat. La souscription d'un contrat ou de certaines garanties demeure soumise à nos règles d'acceptation des risques.



Confiez-nous l'assurance de votre emprunt immobilier.

Vous désirez acquérir un bien immobilier.

Novità Emprunteur, l'assurance de prêt de Generali, 1^{er} assureur vie en Europe, assure le recouvrement de votre prêt immobilier en cas de décès, d'invalidité ou d'incapacité.

Des garanties complètes pour assurer votre protection et celle de vos proches

Le contrat Novità Emprunteur vous couvre :

- **en cas de décès**, et garantit le remboursement du capital restant à régler.

Exemple : Madame et Monsieur Pottier empruntent 100 000 € pour l'achat de leur nouvel appartement. Ils ont choisi de s'assurer chacun à 100 %, en cas de décès. Le conjoint survivant n'aura plus aucun crédit à payer, en cas de décès de l'un ou de l'autre.

L'intégralité du capital restant à rembourser sera payée directement par Generali à la banque.

- **en cas d'incapacité de travail, ou d'invalidité.** Novità Emprunteur prend en charge les échéances annuelles de votre prêt.

En cas d'incapacité de travail ou d'invalidité, vous pouvez, si vous le souhaitez, être totalement exonéré du paiement de vos cotisations.

Pour tous types de prêts

Le contrat Novità Emprunteur peut être souscrit pour des **prêts à taux fixe, variable, à paliers, in fine...** et pour plusieurs emprunts de type prêt immobilier. De plus, chaque assuré peut adapter son contrat à ses souhaits, jusqu'à 100 % maximum de couverture pour chacun des prêts.

Un tarif avantageux et des capitaux assurés importants

Exemple pour un capital assuré, emprunté par un cadre administratif non fumeur au taux de 3,8 % sur 15 ans.

Garanties souscrites :

- décès, invalidité permanente d'un degré égal ou supérieur à 66 %,
- incapacité temporaire totale et exonération des cotisations avec franchise 90 jours.

	Capital de 100 000 €		Capital de 500 000 €	
	Fumeur	Non fumeur	Fumeur	Non fumeur
25 ans	1 805,03 €	1 349,82 €	9 025,33 €	6 749,08 €
30 ans	2 259,18 €	1 538,26 €	11 295,87 €	7 691,34 €
35 ans	3 257,79 €	2 051,01 €	16 288,97 €	10 255,07 €
40 ans	5 185,16 €	3 193,53 €	25 926,05 €	15 967,85 €

Tarifs annuels disponibles à compter du 03/12/2012

Les tarifs sont maintenus tout au long du contrat (hors critères fumeur-non fumeur et changement de taxe).

Un service performant

Dans la majorité des cas, vous pouvez **souscrire immédiatement** Novità Emprunteur auprès de votre intermédiaire et repartir avec votre contrat définitif.

Vous pouvez ainsi communiquer dans la même journée à votre organisme financier la lettre d'engagement de Generali pour assurer votre offre de prêt.

The logo for Novità features the brand name in a large, elegant, white cursive script. The letters 'O', 'V', and 'I' are notably large and stylized, with the 'I' having a long, sweeping tail that extends across the bottom of the logo. The text is set against a dark red background that curves upwards from the bottom left corner of the page.